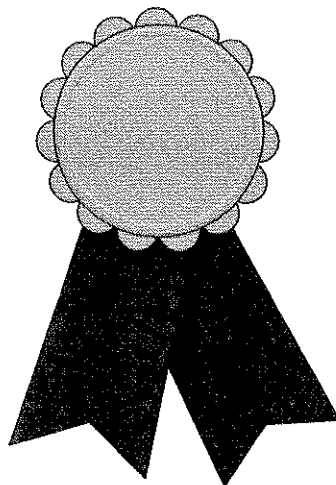




HUSORDEN

for beboerne i BÆRUMHUS





- 1 -

1.

De enkelte beboere hæfter selv for den indvendige vedligeholdelse. For lejernes vedkommende henvises i øvrigt til det udførlige vedligeholdelsesreglement i deres lejekontrakt.

2.

Da afløb fra køkkenvasken til faldstammerne i ejendommen ikke er bygget til at kunne tage de store vandmængder fra vaskemaskiner og opvaskemaskiner, skal man inden installation af disse rådføre sig med ejendomsfunktionæren eller Ejendomsadministrationen for godkendelse. Arbejderne skal udføres af autoriserede installatører og erklæring skal efter arbejdernes udførelse afgives af installatørerne til ejendomsfunktionæren eller Ejendomsadministrationen.

3.

Beboerne er pligtige at holde aftapningshaner og cisterner tætte og støjfri. Hvor vedligeholdelsen af dette påhviler andre end ejeren, skal utætheder eller skader straks anmeldes til ejendomsfunktionæren, for reparation for at undgå unødigt vandspild.

4.

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00. For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være forsigtig med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Papirbleer, vat, avispapir, theblade og kaffegrums må aldrig kastes i toiletkummen eller skylles ud i køkkenvasken. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og bekosteligt. Eventuelle utætheder skal straks meldes til ejendomsfunktionæren eller Ejendomsadministrationen.

5.

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket eller lagt i plasticaffaldsposer, inden det kastes i nedfaldsskakten. Lemmen til affaldsskakten skal altid holdes lukket. Storskrald, porcelæn og metalgenstande stilles i opsamlingsrummet og specialcontainerne for enden af husblokken. Flasker og glas lægges i de dertil opstillede containere.

6.

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, stereoanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så andre beboeres nattero ikke forstyrres. Hobbymaskiner



- 2 -

og lignende, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. I særlige tilfælde bør det sikres, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 23.00.

7.

Ved ombygning af køkken og badeværelse mv. skal ejerforeningens vejledning følges. *Støjende arbejder som brug af slagboremaskiner, nedhugning af vægge o.l. skal varsles ved opslag i egen opgang, samt naboopgange, med angivelse af varighed, og der skal tages hensyn til de omkringboende.* Tilrettelæg arbejdet fornuftigt, således at ombygningsarbejder, der indebærer støjgener, begrænses til en varighed på højst 8 uger og støjende arbejder må kun finde sted inden for tidsrummet kl. 8 – 19 på alle hverdage, lørdage dog 10-17. På søn- og helligdage må der ikke udføres støjende arbejde.

8.

Det må indskræpes, at man ikke på ejendommens arealer udkaster brød og lignende som fuglefoder eller udlægger foder til katte. Dette er naturligvis for at undgå rotte- og museplage, vilde katte og ikke mindst dueplage.

9.

Det er tilladt at opsætte altankasser indvendigt på altanerne, men man bør påse, at kasserne er forsvarligt ophængt med bøjler af solidt materiale. Det er ikke tilladt at opsætte altankasser udvendigt på altanerne. I øvrigt må altaner ikke anvendes til oplagsplads for ting, der hører hjemme i et pulterrum, da det skæmmer ejendommens facade.

Tøjtørring må ikke finde sted over brystningshøjde. Opsætning af net eller lignende på altanerne er ikke tilladt uden bestyrelsens godkendelse.

Maling af altaner på indvendig side inkl. facade mod altan samt loft er tilladt med en maling, svarende til Dyrotex nr. 200 (farve lysegrå). Eventuel tæppebelægning på altan *skal* fjernes i vintersæsonen - d.v.s. 1. oktober til 31. marts.

10.

Opsætning af markiser på altanen er tilladt under den udtrykkelige forudsætning, at ANSØGNING afhentes hos varmemesteren og vejledningen følges. Der er alene tale om én type markise som "Viking T3 knækarmsmarkise, hvor bredde og udfald afgøres af hvilken



- 3 -

Bærumhus' 4 altantyper, der er tale om. Markisestoffet skal være i en helt lys acryl som "Viking stof- og farvenummer 314-030".

Regler vedrørende benyttelse af vaskekældre:

1).

Det henstilles til beboerne, at man benytter den vaskekælder og det tørrerum, hvor man hører til. Det kan dog ved spidsbelastninger tillades, at en anden ledig vaskekælder tages i brug.

Der er til hver husstand udleveret en vaskelås, som skal sættes i vasketurstavlen under den dato, man ønsker at vaske. Vaskelåsen fjernes efter brug af rummene. Man kan fra kl. 17.00 dagen før den bestilte vaskedag starte sin vasketur, som således ophører kl. 17.00 på dagen. Tørrerummet som hører til, er til disposition på reservationsdagen - på hverdage fra kl. 7.30 og på lørdage, søn- og helligdage fra kl. 9.00 – **og** hvis tørrerummet er ledigt dagen før fra kl. 17.00 kan man anvende dette. Under benyttelsen af tørrekælderens skal man også have sin vaskelås i tavlen

Efter endt brug skal vaskenøglerne hænges på plads igen.

Hvis en beboer ikke har brug for sin vaskelås, må man ikke overdrage denne til en anden beboer.

2).

Selve vaskeprocessen må kun ske fra kl. 07.00 til kl. 20.00. Vaskeperioderne er inddelt som følger. kl. 07.00–11.00, kl. 11.00–15.00, kl. 15.00–20.00. *Varmeblæser og tørretumbler må kun benyttes i samme tidsrum.*

3).

Det påhviler enhver bruger at rengøre maskiner og gulv efter endt brug - **FORLAD BRUGSRUMMENE I SAMME STAND SOM DE SELV ØNSKER AT FOREFINDE DEM.**

4).

Det er **STRENGT FORBUDT** at forlade vaskekælder og strygerum uaflåst, når man har startet maskinerne.



- 4 -

Børn og maskiner er en farlig kombination, hvorfor børn under 16 år ikke må opholde sig alene i vaskekælderen.

5).

Inden vasken påbegyndes, se da altid efter at maskinerne er i orden. Vær især opmærksom på, at vaskemaskinelåget er lukket helt ned i låsehakket, da man ellers risikerer, at låget går op under vasken, så tøjet kommer i klemme, og maskinen skal adskilles for at få det ødelagte tøj ud igen.

BEMÆRK, at man ikke må farve tøj i vaskemaskinen.

BEMÆRK tillige at vaskekælderen benyttes på eget ansvar. Skade på tøj, der måtte blive ødelagt som følge af maskinsvigt eller lignende, erstattes IKKE.

Misbrug af maskinerne kan medføre erstatningsansvar.

Andre generelle regler for god orden:

1).

Cykelkældre må kun benyttes til cykler og knallerter, medens motorcykler og andre benzindrevne køretøjer ikke må henstilles hér. Knallertmotorer må *ikke* startes i kælderen. Cykler skal i øvrigt stilles i de opsatte cykelstativer - og *ikke* langs husmurene.

2).

Tæppebankning må ikke foregå fra altaner eller på trappegange af hensyn til andre beboere, men bankestativerne kan benyttes på alle hverdage. I øvrigt er der mulighed for friluftstørring af vasketøj på tørrepladserne.

3).

Lad ikke børn lege eller opholde sig på trapper, i kældre, tørrepladser, gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller vil være til væsentlig gene for andre beboere.

Det henstilles, at børn ikke uden ledsagelse af en voksen benytter elevatorerne, og beboerne må respektere de ved opslag fastsatte regler for elevatorernes benyttelse.



- 5 -

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg. Bliver der konstateret ødelægelse eller hærværk, vil regningen for reparation blive fremsendt til skadevolder.

Al leg med for eksempel bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende er FORBUDT og må ikke finde sted på udenomsarealerne.

4).

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede og markerede parkeringspladser på en sådan måde, at frakørsel ikke hindres for andre.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre med største forsigtighed - især på Rådmand Steins Allé.

5).

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v. må ikke stilles på opgange eller trapper samt foran indgangspartier, hvor de kan være til gene for andre, herunder rengøringspersonalet, men skal stilles på de pladser og/eller i de rum, der er beregnet hertil.

6).

Vedrørende husdyrhold: Det er tilladt at holde et stk. mindre hund eller kat under forudsætning af, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.

Hunde må ikke luftes på plæner og gangarealer tilhørende ejendommen, men må henvises til egnede steder som for eksempel rendestene. Skulle der alligevel ske et "uheld" på fortovet, sørg da for at fjerne efterladenskaberne.

7.

Alle adgangsdøre til og i kældrene skal være aflåst.

8).

I øvrigt henvises til ejerforeningens vedtægter og Lejelovens almindelige bestemmelser.

Ejendomsadministrationen 4-B A/S - 3. december 2007